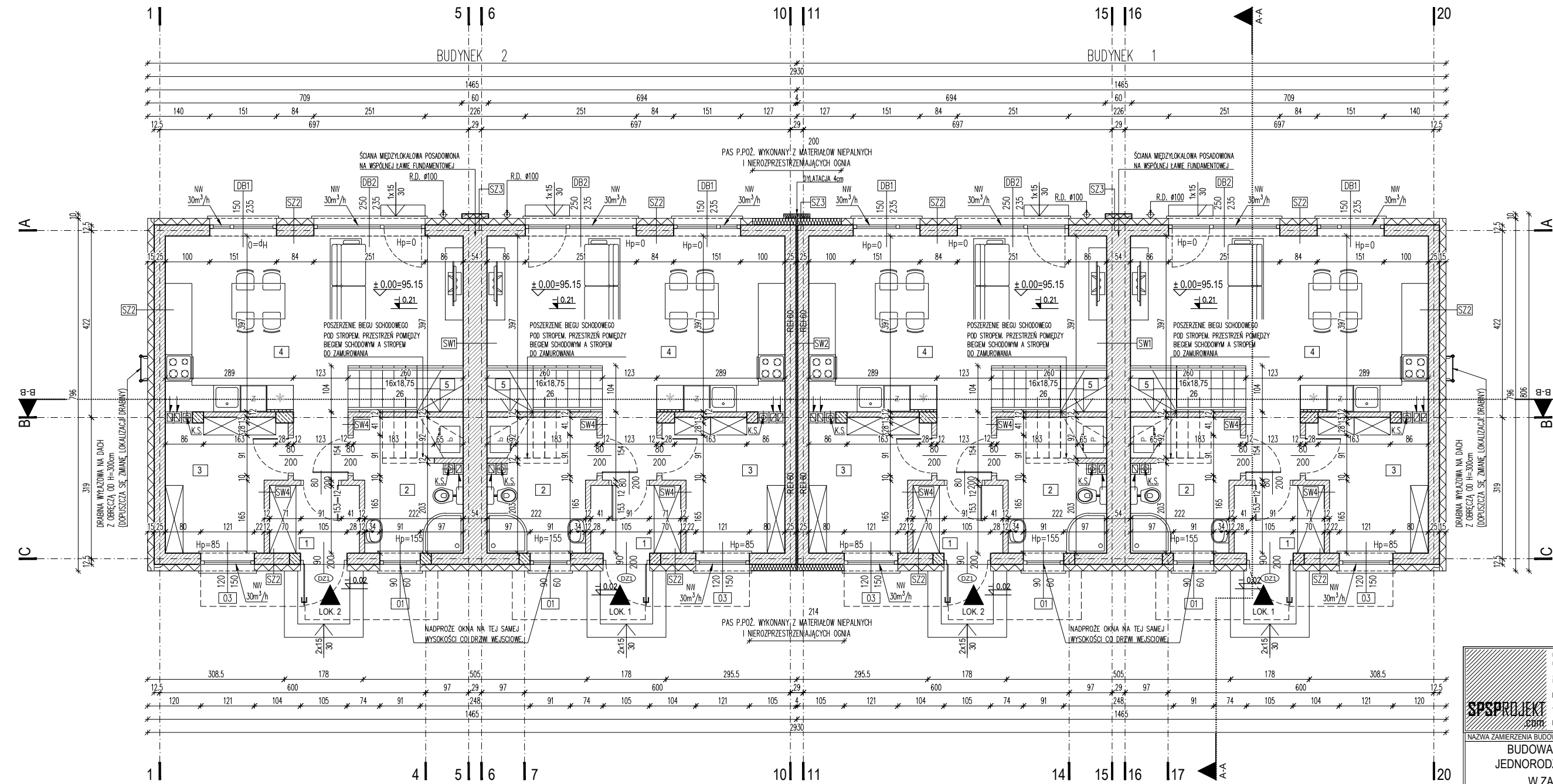




UWAGA:

– PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ CAŁOŚCIOWO WRAZ Z OPISEM TECHNICZNYM I RYSUNKAMI BRANŻOWYMI.
WSZYSTKIE ELEMENTY UJĘTE W OPISIE TECHNICZNYM, A NIE UJĘTE NA RYSUNKACH LUB ODWROTNIE, NALEŻY TRAKTOWAĆ TAK JAKBY BYŁY UJĘTE W OBU CZĘŚCIACH DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

– WSZYSTKIE WYMIARY, POZIOMY I SPECYFIKACJE NALEŻY SPRAWDZIĆ PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY ORAZ DOKONANIEM ZAMÓWIEŃ.

– ZABRANIA SIĘ KOPIOWANIA I POWIELANIA PROJEKTU BEZ ZGODY I WIEDZY PROJEKTANTA.

(#) :

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIETNIA 2012 W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2012R., POZ. 462 ZE ZM.), TO JEST W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836,
PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOME PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI.

(*) ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, PAR. 19, PKT.4 PPKT. b)
zestawienie powierzchni:
powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopokojowych, nieużytkowych poddaszy,

LOK. 1, 2 – 86,36m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH PARTERU:

NR | NAZWA POM. | POW. [m²]

1	PRZEDSIONEK	3,00
2	ŁAZIENKA	5,88
3	GARDEROBA	7,29
4	SALON+ANEKS K.	25,50
5	SCHODY WEW.	4,53*

SUMA | 41,67

* – POWIERZCHNIE NIE WŁICZONE DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

STUDIO PROJEKTOWE arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI ul. Szkolna 76/2, 05-270 Marki tel.: 507-803-004, e-mail: biuro.spsprojekt@gmail.com	
SPSPROJEKT	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO, DWULOKALOWEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ OZNACZONEGO NUMEREM 1	
ADRES:	
ul. Weissa, 05-230 Kobylka dz. nr ew.54/2, obręb ew. 143401_1.0028, 28 jedn.ew.143401_1, Kobylka	
INWESTOR:	
Cezary Urbanowicz prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą, Rafał Witanowski prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą wspólnicy spółki: K2 Development s.c. Cezary Urbanowicz, Rafał Witanowski ul.Wołomińska 21, 05-230 Kobylka	
TREŚĆ RYSUNKU:	
RZUT PARTERU	
ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁ	PODPIS
mgr inż. arch. JANUSZ SZYMAŃSKI upr.nr St-546/83	
OPRACOWAŁ	PODPIS
mgr inż. arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI	
mgr inż. arch. ŁUKASZ MAZURKIEWICZ	
BRANŻA	NR RYSUNKU
ARCHITEKTURA	PAB
ZAKRES	A1
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
DATA	STADIUM
13.08.2025	PROJEKT BUDOWLANY
SKALA	
1 : 100	