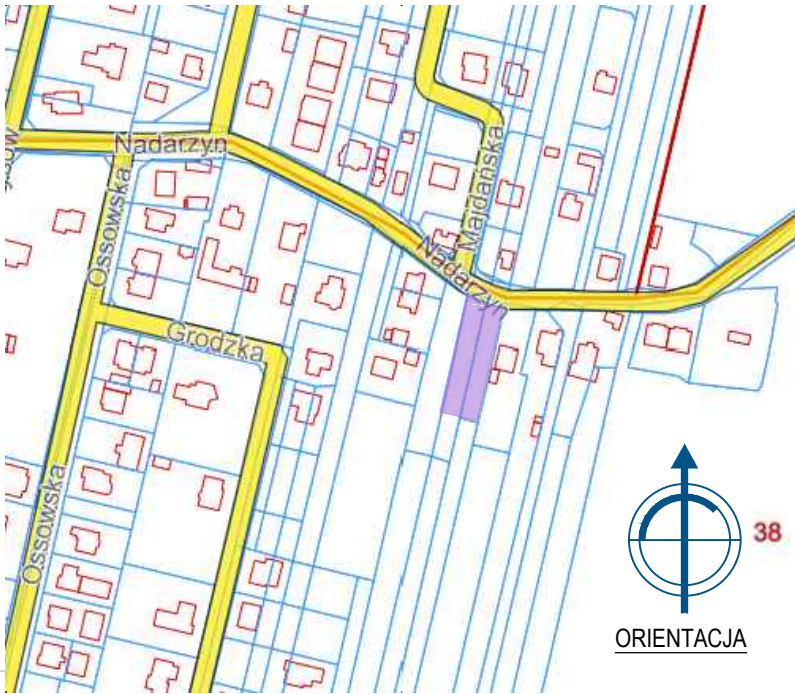


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		L.dz. 6640.685.2026
Miejscowość	Kobyłka, ul. Nadarzyn	
Jednostka ewidencyjna	nazwa	Kobyłka
	identyfikator	143401_1
Obręb ewidencyjny	nazwa	38
	identyfikator	143401_1.0038
Skala mapy	1 : 500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	EVRF2007
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		Żółty
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanych inwestycji		Nie badano KW
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
USŁUGI GEODEZYJNE inż. Urbanowicz Cezary ul. Wołomińska 21 05-230 Kobyłka tel.: 501-625-661 email: cezaryurbanowicz@wp.pl		GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Paweł Pijarczyk Upr. Nr 21844 zakres 1, 2

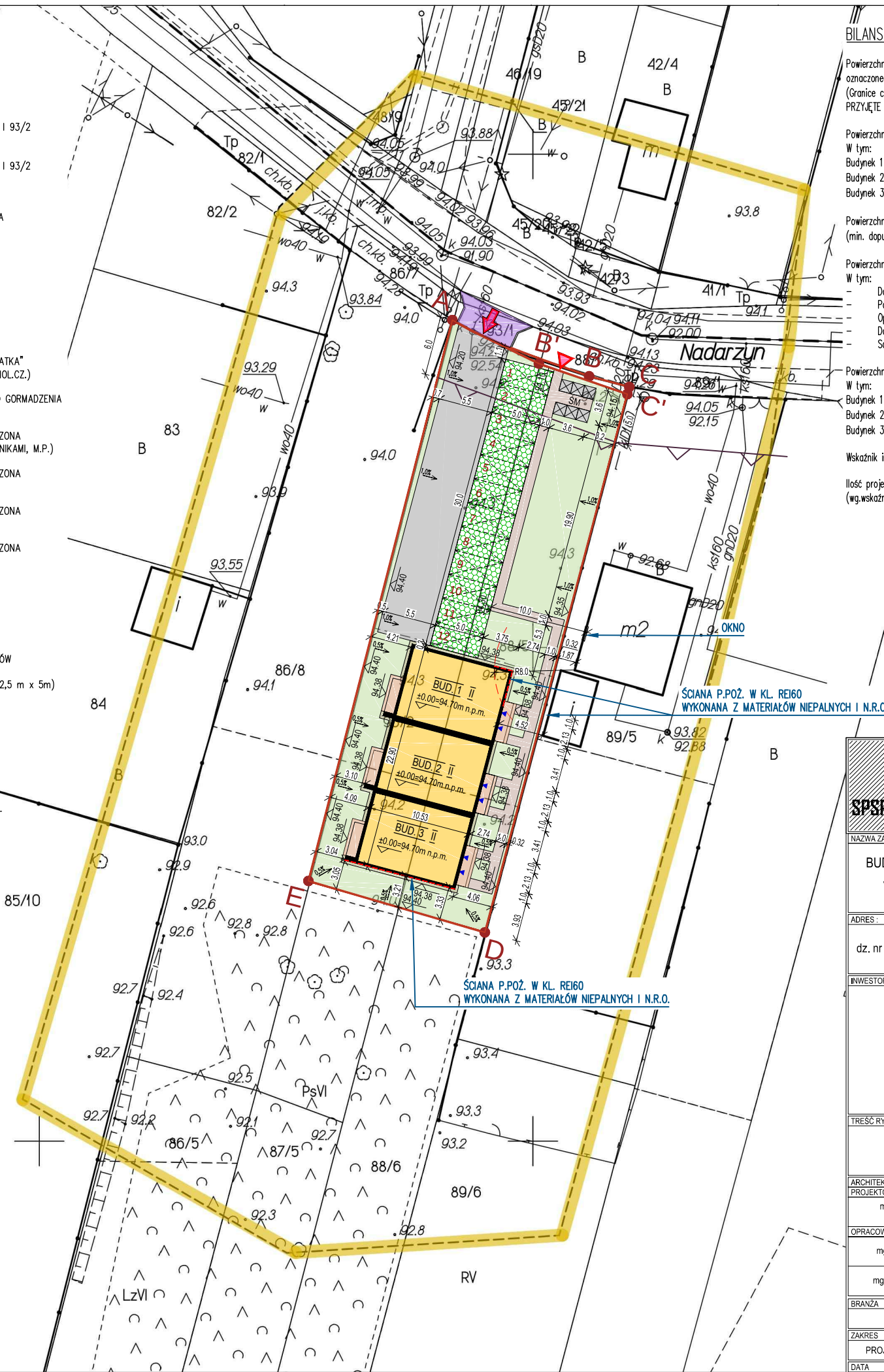
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.685.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE inż. Urbanowicz Cezary 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 21 tel. 501-625-661 REGON 018422929 NIP 1251122161
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.685.2026.1 16-02-2026
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Paweł Pijarczyk Upr. Nr 21844 zakres 1, 2



LEGENDA:

- A,B,C,D,E,A – GRANICE DZIAŁKI NR EW. 88/5 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR EW. 93/2
- A,B',C',D,E,A – GRANICE CZĘŚCI DZIAŁEK NR EW. 88/5 I 93/2 W OBSZARZE "B MN/U" WG. MPZP
- A,B,C,C',B',A – GRANICE CZĘŚCI DZIAŁEK NR EW. 88/5 I 93/2 W OBSZARZE "B 1KZ" WG. MPZP (POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA)
- A,B',C' – PROJEKTOWANA LINIA ROZGRANICZAJĄCA UL. NADARZYN
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE, DWULOKALOWE
- PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIECZYNNA 100% (TRAWNIKI)
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA GRUNTOWO-STABILIZOWANA – "GEO-KRATKA" (NIE UWZGLĘDNIONA W BILANSIE POW. BIOL.CZ.)
- PROJEKTOWANE MIEJSCE SELEKTYWNEGO GORMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA (CIĄG PIESZO-JEJDNY, POW. POD ŚMIETNIKAMI, M.P.)
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA (DOJŚCIA DO BUDYNKÓW)
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA (SCHODY ZEWNĘTRZNE)
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA ("OPASKI" WOKÓŁ BUDYNKÓW; 0,3m)
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE NA TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM
- ISTNIEJĄCY ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ UL. NADARZYN
- WEJŚCIA DO PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANE MIEJSKA PARKINGOWE (2,5 m x 5m)
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- RZĘDNA "ZERO" PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANE SPADKI TERENU

NIE PROJEKTUJE SIĘ PODNIENISIA TERENU Bz



BILANS TERENU:

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem oznaczonego literami: A,B',C',D,E,A – 1075,0 m ² (Granice części działek nr ewid. 88/5, 93/2, obr. 38); PRZYJĘTE DO BILANSU	
Powierzchnia zabudowy	– 242,54 m ² (22,56%)
W tym:	
Budynek 1	– 81,37m ²
Budynek 2	– 79,85m ²
Budynek 3	– 81,32m ²
Powierzchnia biologicznie czynna (min. dopuszczalny wskaźnik – 30%)	– 382,00 m ² (35,54%)
Powierzchnia utwardzona	– 450,46 m ² (41,90%)
W tym:	
Dojścia do budynków,	– 73,00 m ²
Powierzchnia pod śmietnikami	– 8,60 m ²
Opaski wokół budynków	– 14,20 m ²
Dojazd, Miejsca parkingowe	– 324,66 m ²
Schody zewnętrzne	– 30,20 m ²
Powierzchnia całkowita	– 485,08 m ²
W tym:	
Budynek 1	– 162,74m ²
Budynek 2	– 159,70m ²
Budynek 3	– 162,64m ²
Wskaźnik intensywności zabudowy:	– 0,45
Ilość projektowanych miejsc parkingowych:	– 12m.p. (wg.wskaźnika: 2 m.p. / lokal)

STUDIO PROJEKTOWE arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI ul. Szkalna 76/2, 05-270 Marki tel.: 507-803-004 e-mail: biuro.spsprojekt@gmail.com	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	
BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH, DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ	
ADRES:	
ul. Nadarzyn, 05-230 Kobyłka dz. nr ew. 88/5, cz. nr ew. 93/2, obręb ew. 143401_1.0038, 38 jedn.ew.143401_1, Kobyłka	
INWESTOR:	
Cezary Urbanowicz prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą, Rafał Witanowski prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą wspólnicy spółki: K2 Development s.c. Cezary Urbanowicz, Rafał Witanowski ul. Wołomińska 21, 05-230 Kobyłka	
TREŚĆ RYSUNKU:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁ	PODPIS
mgr inż. arch. JANUSZ SZYMAŃSKI upr.nr St-546/83	
OPRACOWAŁ	PODPIS
mgr inż. arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI	
mgr inż. arch. ŁUKASZ MAZURKIEWICZ	
BRANŻA	NR RYSUNKU
WIELOBRANŻOWY	PZT A2
ZAKRES PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA
DATA 10.03.2026	STADIUM PROJEKT BUDOWLANY
	1 : 500