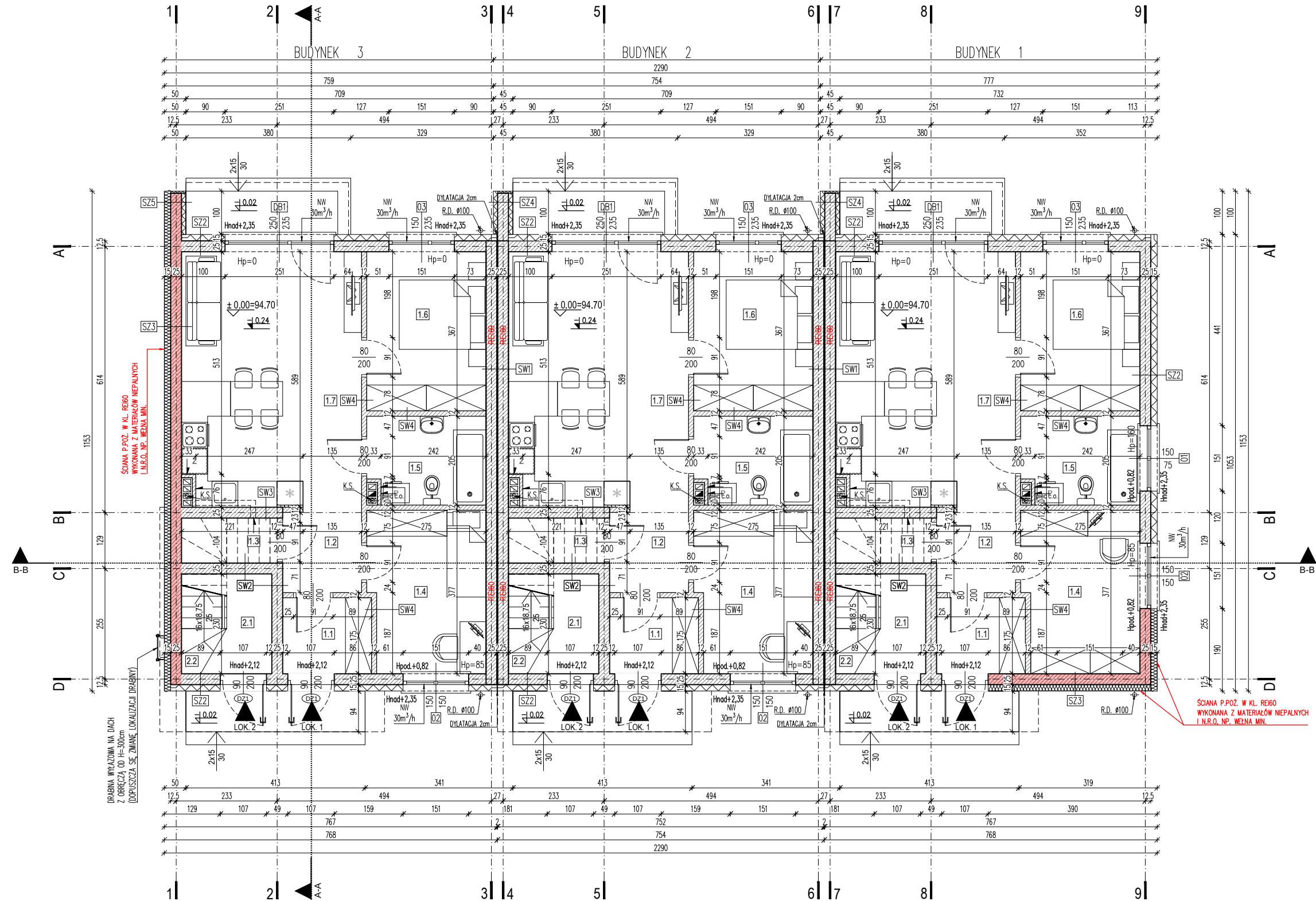




BUDYNEK 1		
LOKAL 1 – 56.66m ²		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU:		
NR	NAZWA POM.	POW. [m ²]
1.1	PRZEDSIONEK	3.47
1.2	HOL	3.46
1.3	SPIŻARNIA	0.90
1.4	GABINET	9.74
1.5	ŁAZIENKA	5.30
1.6	POKÓJ	9.90
1.7	SALON+ANEKS KUCH.	23.89
SUMA		56.66

BUDYNEK 2, 3		
LOKAL 1 – 56.66m ²		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU:		
NR	NAZWA POM.	POW. [m ²]
1.1	PRZEDSIONEK	3.47
1.2	HOL	3.46
1.3	SPIŻARNIA	0.90
1.4	POKÓJ 1	9.74
1.5	ŁAZIENKA	5.30
1.6	POKÓJ 2	9.90
1.7	SALON+ANEKS KUCH.	23.89
SUMA		56.66

UWAGA:

– PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ CAŁOŚCIOWO WRAZ Z OPISEM TECHNICZNYM I RYSUNKAMI BRANŻOWYMI.

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE NALEŻY ROZPATRYWAĆ WG. TEJ CZĘŚCI DOKUMENTACJI W PROJEKCIE TECHNICZNYM

WSZYSTKIE ELEMENTY UJĘTE W OPISIE TECHNICZNYM, A NIE UJĘTE NA RYSUNKACH LUB ODWROTNIE, NALEŻY TRAKTOWAĆ TAK JAKBY BYŁY UJĘTE W OBU CZĘŚCIACH DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

– WSZYSTKIE WYMIARY, POZIOMY I SPECYFIKACJE NALEŻY SPRAWDZIĆ PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY ORAZ DOKONANIEM ZAMÓWIEŃ.

– ZABRANIA SIĘ KOPIOWANIA I POWIELANIA PROJEKTU BEZ ZGODY I WIEDZY PROJEKTANTA.

(#) ;

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2012R., POZ. 462 ZE ZM.), TO JEST W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836,

PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WĘC Z TYNKAMI.

(*) ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, PAR. 19, PKT.4

PPKT. b) zestawienie powierzchni:

powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy,

BUDYNEK 1, 2, 3		
LOKAL 2 – 62.55m ²		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU:		
NR	NAZWA POM.	POW. [m ²]
2.1	PRZEDSIONEK	2.59
SUMA		2.59
2.2	SCHODY WEW.	4.30*
* – POWIERZCHNIE NIE WŁICZONE DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		

Hpod.=+0,82	LEGENDA:
Hnad.=+2,35	Hpod. – wysokość podokiennika w stanie surowym
Hp	Hnad. – wysokość poziomu nadproża
	Hp – wysokość parapetu od poziomu posadzki w stanie wykończonym
	ŚCIANA P.POŻ. W KL. REI60

STUDIO PROJEKTOWE arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI ul. Szkolna 76/2, 05-270 Marki tel. 507-803-004, e-mail: biuro.spsprojekt@gmail.com	
SPSPROJEKT	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	
BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH, DWULOKAŁOWYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ	
ADRES:	
ul. Nadarzyn, 05-230 Kobylka dz. nr ew. 88/5, cz. nr ew. 93/2, obręb ew. 143401_1.0038, 38 jedn.ew.143401_1, Kobylka	
INWESTOR:	
Cezary Urbanowicz prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą, Rafał Witanowski prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą wspólnicy spółki: K2 Development s.c. Cezary Urbanowicz, Rafał Witanowski ul. Wołomińska 21, 05-230 Kobylka	
TREŚĆ RYSUNKU:	
RZUT PARTERU, (KONDYGNACJA +1)	
ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁ	PODPIS
mgr inż. arch. JANUSZ SZYMAŃSKI upr.nr St-546/83	
OPRACOWAŁ	PODPIS
mgr inż. arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI	
mgr inż. arch. ŁUKASZ MAZURKIEWICZ	
BRANŻA	NR RYSUNKU
ARCHITEKTURA	PAB
ZAKRES	A1
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
DATA	STADIUM
10.03.2026	PROJEKT BUDOWLANY
	SKALA
	1 : 100